



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10,24 m² - 7ème étage - Colocation non autorisée

420 € CC

réf. AN002907

SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY (76800)

▪ Dispo le 06/04/25

Descriptif du bien

****ELIGIBLE AUX APL****

IMODIRECT PRESENTE - Chambre en colocation, parfait pour un groupe d'amis en recherche d'une colocation, 5 chambres disponibles, dans ce bel appartement entièrement refait et meublé, quartier Madrillet - Chateau - Blanc

**À Proximité immédiate des transports en communs, universités, grandes écoles et commerces...
Ne tardez pas!**

Les +:

- 1 balcon
- séjour-salon
- 1 cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour
- 1 salle de bains & 1 une salle d'eau
- 1 stationnement gratuit au pied de l'immeuble.

Les charges comprennent le chauffage, l'électricité, l'eau, internet et l'entretien des communs.

Référence : AN002907 - Loyer : 320 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 112,64 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002907